

# ÇÖZÜM ÖNERİLERİ

## **Piyasa istikrarı için;**

- Kamunun sektöre ilişkin uzun vadeli planı açıklanmalı,
- Kamu (EBK dahil) piyasayı bozucu uygulamalara girişmemeli,
- Yem üretimi ve yem fiyatlarının değişimi yakından izlenmeli
- Kurban kesimlerinin düzenlenmesinde daha gerçekçi bir yapı kurulmalı, kurban eti ticareti önlenmeli,
- Piyasayı kayıt altına alacak gerçekçi düzenlemeler yapılmalı
- Üreticinin de söz sahibi olduğu bir müdahale kurumu oluşturulmalı,

## **İthalat**

- Türkiye üreticisinin diğer ülkelerin maliyet ve desteklenmiş ihracatı ile rekabet edebilme şansı yoktur
- Yurt içi üretim artırılmazsa İthalat önce düşük fiyat, sonra artan fiyat şeklinde seyredecektir
- EBK'nun gümrük vergisiz ithalat yapması engellenmelidir
- Türkiye'de tamamen ithal besi materyaline dayalı olarak yapılması planlanan büyük ölçekli besicilik girişimlerine kamunun kaynak, imkan ve izin vermesi engellenmelidir

## **Besi Materyali temini için;**

- Doğu ve Güneydoğu Anadolu başta olmak üzere yerli ve melezlerin yoğunlukta olduğu bölgelerde uygun genotiplerle melezlemesine hız verilmeli, örneğin simental melezlemesi yaygınlaştırılmalı,
- Sütçü sürülerde kullanma melezlemesine zemin hazırlanmalı,
- Türkiye üretim sisteminde etçi ırkların yeri konusundaki kafa karışıklığı giderilmelidir

## **DİĞER TEDBİRLER**

- Hayvan hareketlerinin kontrolü için numara tahsisi ve kayıta etkin düzenleme yapılmalı,
- Hayvan hastalıkları ile daha etkili mücadele yapılmalı ve daha fazla bütçe ayrılmalı,
- Hayvan ve et kaçakçılığı önlenmeli, kaçakçılığı sınır ihlali gibi değerlendirecek bir anlayış geliştirilmeli,
- Karma yem ve yem hammaddeleri denetimi etkin olmalı,
- Kaba yem üretimi destekleri artırılmalı, meraların ıslahı ve korunması için birlikler ve şahıslara kiralanması sağlanmalı,

## **Ülkede et üretimini artırmak için;**

- Sığır sayısı artırılmalıdır
- Karkas ağırlığı artırılmalıdır
- Koyun ve keçi eti üretimini artıracak tedbirler alınmalıdır
- Kırmızı et- sağlıklı yaşam arasında kurulan olumsuz ilişkiyle mücadele edilmelidir.



### Canlı Hayvan Borsası Birimleri ve İşlevleri

- Araç dezenfeksiyon alanları,
- Rampa (tartı) – muayene padokları bölümü,
- Sakatat sevkiyat alanı,
- Karantina alanı,
- Büyükbaş açık padok alanı,
- Küçükbaş açık padok alanı,
- Günlük kesim padok alanı,
- Hayvan alım satımı müzayede salonu,
- Buzhaneler alanı,
- Karkas et sevkiyat alanı,
- Et ürünleri üretim bölümü,
- Et ürünleri sevkiyat alanı,
- Yönetim bölümü,
- Temiz su deposu ve arıtma tesisi,
- Pis su arıtma tesisi.
- Canlı hayvan tartım - tanıtım salonu

### Canlı Hayvan Borsasının Kapasite Seçimi

Bu konuda bölgenin hayvan varlığı, günlük yapılan hayvan sirkülasyon oranı, borsadan istifade etmek isteyen taraf sayısı, ticaretin iç pazar yada dış pazara yönelik şekli gibi faktörler göz önüne alınmalıdır. Ancak barındırma padokları, bakım padokları, karantina padokları gibi birimler özellikle kurban bayramları gibi özel dönemlere de hizmet verecek biçimde planlanmalıdır. Her şeye rağmen bünyesinde yaklaşık 1000 baş sığır, 3000 baş koyunu barındıracak kapasiteli olması önerilir.

### Van Canlı Hayvan Borsası'nın kurumsal yapısı

Canlı Hayvan Borsasının vizyon, misyonu belirlenecektir.

Canlı Hayvan Borsasının orta ve uzun vadede gerçekleştirmesi gereken hedefler ölçülebilir ve izlenebilir göstergelerle tanımlanacaktır.

### Politika Önlemleri

Canlı Hayvan Borsası'nın üst ölçek ulusal planlar ile uyumu değerlendirilecek.

Canlı Hayvan Borsasının'nın gelişimini hızlandıracak ve sürdürülebilirliğini garanti altına alacak önlemler belirlenecektir. Bu amaçla, bölgesel ve ulusal düzeyde atılması gereken adımlar saptanacaktır.

### Yönetici Özeti, Değerlendirme, Eylem Planı ve Öneriler

Fizibilite çalışmasının tüm aşamalarında gerçekleştirilen çalışmaların sonuçlarından hareketle, Canlı Hayvan Borsası'nın kurulmasına ve bölge seçimine yönelik kriterler özetlenerek açıkça ortaya konacak; bölge seçim süreci özetlenecek; Canlı Hayvan Borsası'nın başarıyla kurulması ve gelişimine yönelik fizibilite raporu boyunca farklı bölümlerde sunulan öneriler Yönetici Özeti'nde bir bütün olarak verilecektir. Canlı Hayvan Borsası'nın kurulma ve gelişimine ve önerilerin hayata geçirilmesine ilişkin atılması gereken adımlar bir eylem planında toplanacaktır.

# CANLI HAYVAN BORSASI TEKNİK VE MALİ DEĞERLENDİRMESİ

## Teknik Değerlendirme

Canlı Hayvan Borsası Teknik ve Mali Değerlendirmesi

İstihdam Durumu

Hizmet sunum metodu ve standartları

Hizmet bedeli ve fiyatlandırma

Kapasite

İş Akış Şeması

Makina ve Teçhizat

Makina ve Teçhizat Listesi

Yardımcı Makina ve Teçhizat Listesi

Makina ve Teçhizat giderleri

Arsa giderleri

İnşaat giderleri

Çevre ve Sağlık Problemleri

Termin Planı

## Mali Değerlendirme

Sabit yatırım Tutarı

Yıllık Giderler

Amortismanlar

İşletme Sermayesi

Toplam Yatırım Tutarı

Projenin Finansmanı

Maliyet Hesaplamaları

Proforma Gelir Gider hesaplaması

Yatırımın Ekonomik ömrü

Yatırımın Ön değerlendirmesi

Yatırımın Karlılığı

Sermayenin Karlılığı

Tam Kapasite de Net Katma Değer

Kişi Başına Yatırım Tutarı

Yatırımın Geri Dönüş Süresi



# YAKLAŞIK MALİYET İÇMALI

## HAYVAN BORSASI YAPIM İŞİ

### GENEL İÇMAL

Sıra no	Grup Kodu	Tanımı	Tutarı
1	01	HAYVAN MEYDAN BORSASI	9.438.991,00
<b>İŞ GRUPLARI TOPLAMI (GT)</b>			<b>9.438.991,00</b>

### 01 - İNŞAAT

Sıra no	Grup Kodu	Tanımı	Tutarı
1	01.1	SOSYAL ALAN YAPIM İŞİ	1.283.000,00
2	01.2	İDARİ BİNA YAPIM İŞİ	853.000,00
3	01.3	AÇIK OTOYOL ALANI YAPIM İŞİ	65.000,00
4	01.4	BÜYÜKBAŞ KAPALI ALAN YAPIM İŞİ	433.800,00
5	01.5	KÜÇÜKBAŞ KAPALI ALAN YAPIM İŞİ	650.800,00
6	01.6	MİSAFİRHANE VE İDARİ BİRİMLER YAPIM İŞİ	713.100,00
7	01.7	MÜZAYİDE ALANI YAPIM İŞİ	2.438.000,00
8	01.8	NAKLİYECİLER VE DIŞ SERVİS BİRİM BÜROLARI YAPIM İŞİ	683.000,00
9	01.9	PADOK ALANI YAPIM İŞİ	905.000,00
10	01.10	PEYZAJ VE ALTYAPI YAPIM İŞİ	540.000,00
11	01.11	SAĞLIK KONTROL ALANI YAPIM İŞİ	874.291,00
<b>İŞ GRUPLARI TOPLAMI (GT)</b>			<b>9.438.991,00</b>

# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + SOSYAL ALAN

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	598.500,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	381.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	214.500,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	89.000,00 TL
(A)	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>1.283.000,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	1.500,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	855,33 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + İDARİ BİNA

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	399.000,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	254.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	143.000,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	57.800,00 TL
(A)	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>853.800,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	1.000,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	853,80 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + AÇIK OTOYOL ALANI

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR (TL)
1	İNŞAAT İŞLERİ	65.000,00 TL
(A)	TOPLAM ( KDV HARIÇ )	65.000,00 TL
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	2.230,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	29,15 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + BÜYÜKBAŞ KAPALI ALAN

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	201.300,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	152.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	52.000,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	28.500,00 TL
(A)	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>433.800,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	1.000,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	433,80 TL





# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + KÜÇÜKBAŞ KAPALI ALAN

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	302.000,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	228.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	78.000,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	42.800,00 TL
(A)	TOPLAM ( KDV HARIÇ )	650.800,00 TL
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	1.500,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	433,87 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + MİSAFİRHANE+İDARİ BİRİMLER

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	305.100,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	228.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	128.000,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	52.000,00 TL
(A)	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>713.100,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	900,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	792,33 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + NAKLİYECİLER+DIŞ  
SERVİS BİRİM BÜROLARI

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR (TL)
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	319.200,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	203.200,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	114.400,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	46.200,00 TL
(A)	TOPLAM ( KDV HARIÇ )	683.000,00 TL
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	800,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	853,75 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + PADOK ALANI

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	ÇELİK ÇATI KONSTRUKSİYON	620.000,00 TL
2	DEMİR PROFİL	190.000,00 TL
3	ÇİT ÇEKİLMESİ	95.000,00 TL
	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>905.000,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	18.000,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	50,28 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + PEYZAJ VE ALTYAPI İŞLERİ

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	PEYZAJ İŞLERİ	240.000,00 TL
2	ALTYAPI İŞLERİ	300.000,00 TL
(A)	TOPLAM ( KDV HARIÇ )	540.000,00 TL
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	10.000,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	54,00 TL



# YAPI BİRİM MALİYETİ İÇMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + SAĞLIK KONTROL ALANI

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	408.576,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	260.096,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	146.432,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	59.187,00 TL
(A)	TOPLAM ( KDV HARIÇ )	874.291,00 TL
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	1.024,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	853,80 TL

# YAPI BİRİM MALİYETİ İCMAL TABLOSU

YAPIM İŞİNİN ADI : HAYVAN MEYDANI BORSASI + MÜZAYİDE ALANI

## YAPI BİRİM MALİYETİ TABLOSU

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	TUTAR ( TL )
1	İNŞAAT İŞLERİ (MİMARİ İMALATLAR)	1.138.000,00 TL
2	İNŞAAT İŞLERİ (STATİK İMALATLAR)	725.000,00 TL
3	ELEKTRİK İŞLERİ	410.000,00 TL
4	MEKANİK İŞLERİ	165.000,00 TL
(A)	<b>TOPLAM ( KDV HARIÇ )</b>	<b>2.438.000,00 TL</b>
(B)	İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	2.850,00
(C)	YAPI BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> ) C= A / B	855,44 TL



Van Ticaret Borsası

# YAPI RESİMLERİ















